

MIRADOR
de Villaverde

EL EDIFICIO

DISEÑO Y EFICIENCIA

En Mirador de Villaverde se ha cuidado especialmente el diseño de la fachada. Para ello se ha utilizado el ladrillo cara vista tradicional en un tono suave. En algunas zonas su colocación se realiza en dos planos diferentes creando líneas de sombra que dan una fuerte personalidad al edificio.

Los amplios miradores favorecen el acceso directo de luz natural incrementando la luminosidad y confort visual.

El edificio se ha diseñado con todos los requerimientos actuales de aislamiento térmico y acústico, garantizando el confort interior.

Todas las viviendas disponen de amplias y luminosas estancias, cocina integrada en el espacio principal, 2 baños, plaza de garaje y trastero.

Bienvenido a tu nuevo hogar



Acceso portal

Además de crear una fachada representativa, nuestra filosofía de diseño es cuidar todos los espacios en los que vivirás tu nueva vida, desde el portal de acceso hasta los pequeños detalles del interior de las viviendas.

Amplios espacios

Trasteros

Garaje

Presinst. vehículos eléctricos

MIRADOR
de Villaverde

Espacios comunes con diseño

ESPACIOS COMUNES

MARCANDO LA DIFERENCIA

Los espacios comunes del residencial marcan la diferencia. Hemos creado diferentes espacios que te permitirán disfrutar del aire libre en todas las épocas del año.

Sin duda la piscina es uno de los grandes atractivos. Rodeada de zonas verdes, cuenta con una zona de baja profundidad que permite relajarse tomando asiento y favorece el disfrute de los más pequeños.

Hemos incluido un espacio comunitario cerrado para que puedas utilizarlo todo el año para tus celebraciones y encuentros. Éste se prolonga hacia el área exterior con una zona cubierta por una pérgola vegetal, el lugar perfecto para una merienda o aperitivo en días soleados.

Piscina

MIRADOR
de Villaverde

Lugares especiales



Soportal con zona de juegos



Pérgola salón social



Disfruta con tu familia de tus momentos de ocio al aire libre, todo el año.

Zona de grada y pérgola

Los más pequeños van a disponer también de su espacio: una zona de juegos y columpios creativos que estimularán sus capacidades de equilibrio y posturales.

Junto a este espacio se prolongan zonas ajardinadas que invitan al descanso de los más mayores.

Contiguo a la zona de la pérgola, se ha creado un espacio escalonado de gradas vegetales junto a la piscina, en el que se podrá tomar el sol después del baño, sentarse a leer o charlar con los amigos.

Un sitio sin duda muy especial y diferente.

Piscina con área de refresco

Zona de juegos creativos

Local social con pérgola exterior

Zonas estanciales ajardinadas

Baño y Vestuario

Zona Parking Bicicletas

MIRADOR
de Villaverde

Viviendas de 2 dormitorios


Salón comedor


Cocina comedor

LAS VIVIENDAS

CALIDAD Y CONFORT

Los acabados de los interiores proporcionan un alto grado de confort. Se han seleccionado pavimentos y revestimientos cerámicos de diseños actuales para todos los espacios. Pintura plástica en tonos suaves en paredes y blanca para techos. Las puertas de paso y los armarios empotrados son de madera lacada en blanco.

La cocina se entrega amueblada, con muebles de gran capacidad, equipada con placa, horno y campana extractora, fregadero y grifo monomando.

Los sanitarios en los baños serán de porcelana vitrificada y grifería monomando.

Vivienda tipo C



Aislamiento térmico
Envolvente edificio

Aerotermia individual
Agua caliente sanitaria
Suelo radiante
Suelo refrescante

Electrodomésticos eficientes
Ahorro de agua
Bajo consumo



Sostenibilidad y confort

MIRADOR
de Villaverde

Tu espacio al aire libre



Terraza ático

***La terraza prolonga tu espacio** a un escenario de calma, donde disfrutar de la lectura de un buen libro o de los atardeceres de Madrid. Es el lugar ideal para desconectar sin salir de casa.*

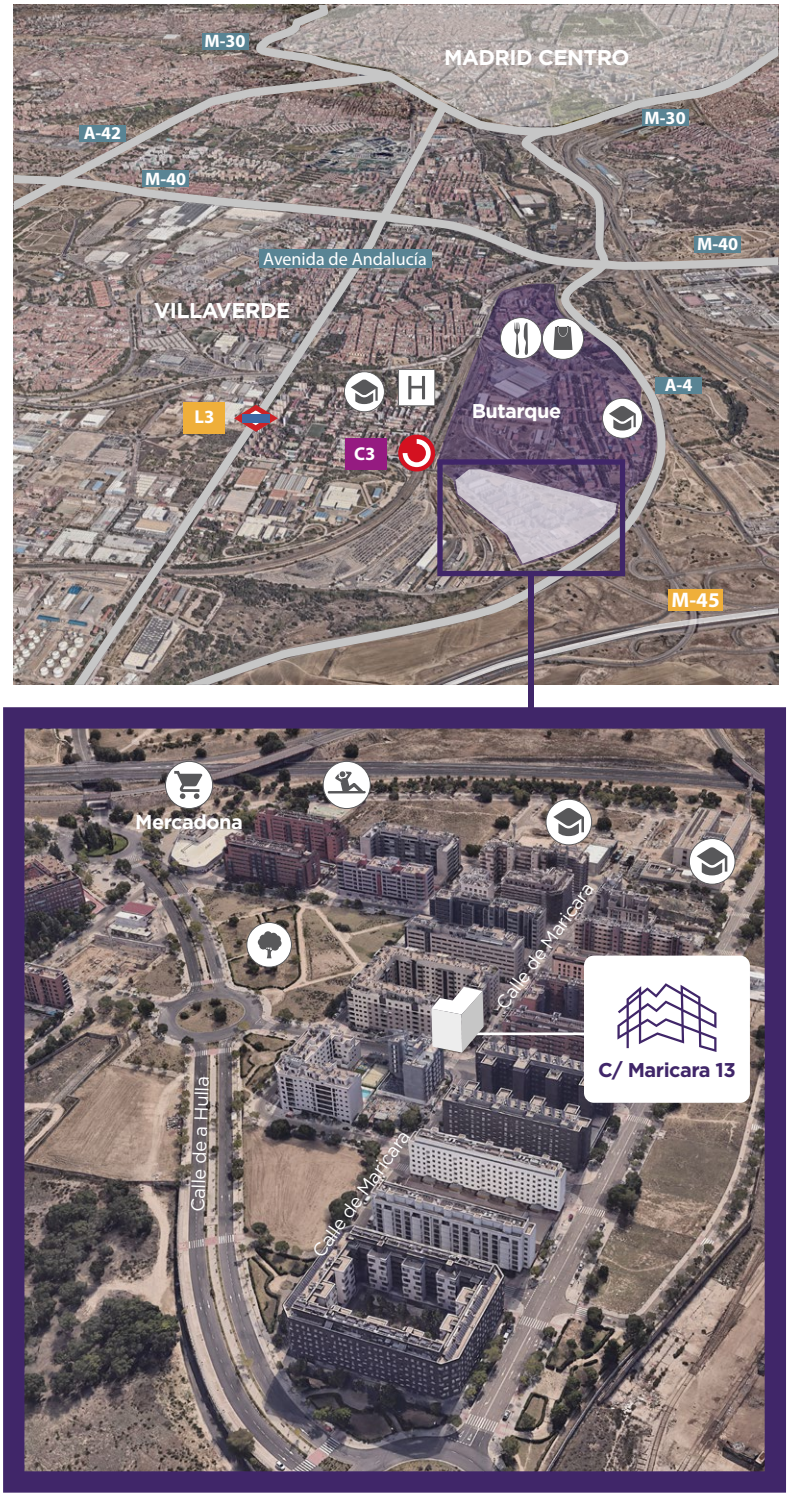
Las infografías, imágenes y planos que contiene este documento tienen carácter meramente orientativo y no constituyen documento contractual. La jardinería, vegetación, el mobiliario urbano, amueblamiento y la decoración son todos ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos, no reales. Las instalaciones y equipamiento de los inmuebles serán los indicados en la memoria de calidades. Toda la información recogida en este documento está sujeta a posibles modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por motivos técnicos, jurídicos o administrativos. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

COMPROMISO

IP INGENIUM: GARANTÍA DE CALIDAD

Como en nuestros más de 35 años de trayectoria, seguimos haciendo los mejores esfuerzos para que nuestros clientes disfruten de una excelente experiencia.

Todos los desarrollos que realizamos buscan la diferenciación con nuestros competidores, aportando soluciones de diseño y dotaciones a nuestras viviendas en la vanguardia de las necesidades actuales. El proceso de maduración de nuestros proyectos es la mejor garantía de las cosas bien hechas, sin improvisaciones. **Bienvenido a la experiencia IP Ingenium.**



LOCALIZACIÓN

UN NUEVO BARRIO CON MUCHA VIDA

El Mirador de Villaverde se ubica en la zona conocida como Butarque, extensión del conocido barrio de Villaverde.

Un barrio joven dotado de todos los servicios, centros educativos y deportivos, así como de zonas comerciales y supermercados.

Perfectamente comunicado con Madrid centro gracias a la red de transporte público de metro y cercanías, y a las vías rápidas de circunvalación de M40 y M30, permitiendo acceder a la amplia oferta que ofrece la almendra de la ciudad en tan solo unos minutos.

Cercanías San Cristóbal Línea C3	11´
Metro San Cristóbal Línea 3	20´
Mercadona	6´
H Centro de Salud San Cristóbal	13´
M-40 Conexión M40	7´
M-30 Conexión M30	15´

IP INGENIUM

Edificio Bahía

Calle Bahía de Pollensa, 5
28042 Madrid, España

Tel. 91 088 23 24
info@miradordevillaverde.com
www.miradordevillaverde.com