TERRAZAS
de Boadilla



TERRAZAS
de Boadilla

Descubre un nuevo estilo de vida

Vanguardia. Calidad. Sostenibilidad

CALIDAD Y DISEÑO.
ASÍ COMIENZA TU NUEVA VIDA

En Terrazas de Boadilla todo responde a un meditado concepto de confort y diseño, en el que la calidad de los materiales y una arquitectura de vanguardia son la premisa de partida. El contacto con el exterior es la base de la configuración de unas viviendas que disponen de grandes jardines y terrazas, ventanales de gran formato y una calidad de acabados excepcional.

Un buen punto de partida para comenzar tu nueva vida en una de las zonas residenciales de mayor prestigio del área metropolitana de Madrid.

"La calidad nunca es un accidente, siempre es el resultado de un esfuerzo de la inteligencia".

John Ruskin



Vista acceso



Vista jardín

FACHADA ICÓNICA
TACTO NATURAL Y LUMINOSIDAD

La fachada se configura de manera diferente en los alzados norte y sur atendiendo a la distribución interior de las viviendas. En la fachada sur se han empleado tonos claros en acabados de tacto natural. La mayor luminosidad y transparencia hacia el espacio exterior se consigue mediante barandillas de vidrio en soláriums y techos abocinados en terrazas de planta.

La fachada norte, innovadora en cuanto a su diseño, proporciona gran personalidad al edificio. Formada por una doble piel de celosía en acabado también natural, ofrece transparencia e intimidad a los dormitorios.

Los coronamientos en materiales metalizados y los tonos de carpinterías completan una fachada icónica.

ESPACIOS EXCLUSIVOS
MOMENTOS PARA LA TRANQUILIDAD

El residencial dispone de amplias zonas comunes compuestas por una gran piscina de diseño de tipo infinity con desbordamiento por dos de sus frentes y acceso mediante amplia escalera dentro del propio vaso. Un amplio solárium con acabado tipo “deck” rodea la misma.

Adyacente, una extensa zona verde puede ser utilizada como zona de esparcimiento fuera de la temporada de piscina o como solárium en verano.

Las zonas ajardinadas comunes se han diseñado con un cuidadoso paisajismo, con profusión de especies arbustivas y arbóreas de baja demanda hídrica.

Una sala polivalente para su uso como gimnasio y/o club social, con acceso a un amplio patio muy luminoso, es el broche a unas zonas comunes donde de nuevo la calidad y el diseño se perciben a simple vista.



Vista piscina

APERTURA AL EXTERIOR
PARA TU TIEMPO LIBRE

Todas las viviendas del residencial disponen de terraza con acceso desde el salón. Pero éste no es el único espacio exterior con el que hemos dotado tu futura casa. Las viviendas de la planta baja disponen de un amplio jardín privativo al que se accede directamente desde la terraza. Una zona verde soleada desde la que podrás salir directamente a las zonas comunes.

Vista jardín privativo



Vista terraza

Grandes espacios llenos de luz,
acogedores y únicos para disfrutar de tus encuentros preferidos.

Las viviendas con jardín incluyen también una bodega bañada con luz natural gracias a un luminoso patio inglés que proporciona un nuevo espacio multiuso en el que podrás disponer de una sala de televisión, cuarto de estar o biblioteca. Espacios ideados para disfrutar de tu tiempo de ocio al aire libre o en el interior.

LUZ Y ESPACIO

Los áticos dúplex, además de terraza como extensión del salón, están dotados de una terraza superior en la planta de cubierta con barandillas acristaladas que dan gran permeabilidad con el entorno.

Por último, los exclusivos áticos sitúan sus amplias zonas exteriores en una misma planta, y disponen de una gran terraza abierta, con espacio para zona de comedor, y otras estancias.

Vista terraza superior



Vista terraza ático



Vista salón

EL CONFORT DE TU CASA
CALIDEZ Y VANGUARDIA

Si el exterior del residencial respira diseño, los interiores de las viviendas no lo hacen menos. Los acabados se han elegido para conjugar vanguardia y calidez, con tonos suaves y texturas para el confort.

Para el solado general de la vivienda se han elegido pavimentos de acabados naturales de la gama Prestige® de la prestigiosa firma PORCELANOSA GRUPO®. Materiales con tacto natural que se convierten en el centro de atención de cada espacio.

Los grandes ventanales de salida a la terraza se han diseñado con carril oculto, de modo que al abrirse se consigue la continuidad del pavimento entre interior y exterior.

Carpinterías interiores elegantes y tonos suaves en paredes completan un alto grado de confort.



Vista cocina



Vista baño secundario



Vista baño principal

Diseño y últimas tendencias.

Tonos y líneas modernas: la sencillez de lo exclusivo

La cocina es el lugar de reunión diario de la familia, en ella se comentan los avatares diarios, se ríe y se disfruta preparando los platos favoritos. Un lugar que necesita estar perfectamente dotado de todo lo necesario y que sea acogedor. Hemos elegido una cocina de PORCELANOSA® de líneas sencillas y agradable tacto. La encimera de la gama Prestige® de gran formato y los pavimentos porcelánicos en opciones de acabados pétreos completan el diseño. La cocina se entrega equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora de la firma SIEMENS®.

En los baños, al igual que en la cocina, se han seleccionado paramentos y solados cerámicos en acabados pétreos también de PORCELANOSA®. Opciones en combinaciones de formatos y acabados en perfecta armonía.

Los muebles, sanitarios y griferías se han elegido siguiendo los parámetros de sencillez y líneas rectas, todos de la firma NOKEN®.

Todo pensado para **vivirlo día a día**.

TODO PENSADO
TECNOLOGÍA, MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SEGURIDAD

No sólo lo que se ve a simple vista ha sido objeto del máximo cuidado. En el diseño del edificio se han conjugado tecnología, eficiencia energética y seguridad.

La estructura en hormigón armado y reticular proporciona la sólida base en la que se asienta el conjunto. La fachada con el sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) y recubrimiento con celosía en la fachada norte, la profundidad de las terrazas y las carpinterías de última generación con rotura de puente térmico y microventilación, proporcionan una alta eficiencia energética y acústica, sin perder la luminosidad y el confort en los espacios interiores.

Si a lo anterior se añade la aerotermia como sistema de climatización y agua caliente sanitaria, suelo radiante o suelo refrescante según la época del año, el resultado es la **máxima calificación energética A** para el edificio.

La instalación eléctrica, iluminación y telecomunicaciones cumplen con los máximos estándares en tecnología, incluido el paquete opcional de domótica.

Y para tu mayor seguridad y privacidad, el edificio dispone de conserjería y cámaras de videovigilancia.

Adicionalmente se han preparado **opciones de personalización** de los acabados: solado general, pavimentos y alicatados, baños y cocina, mobiliario de cocina, pintura y un largo etcétera de mejoras para convertir tu casa en una **vivienda Premium**.



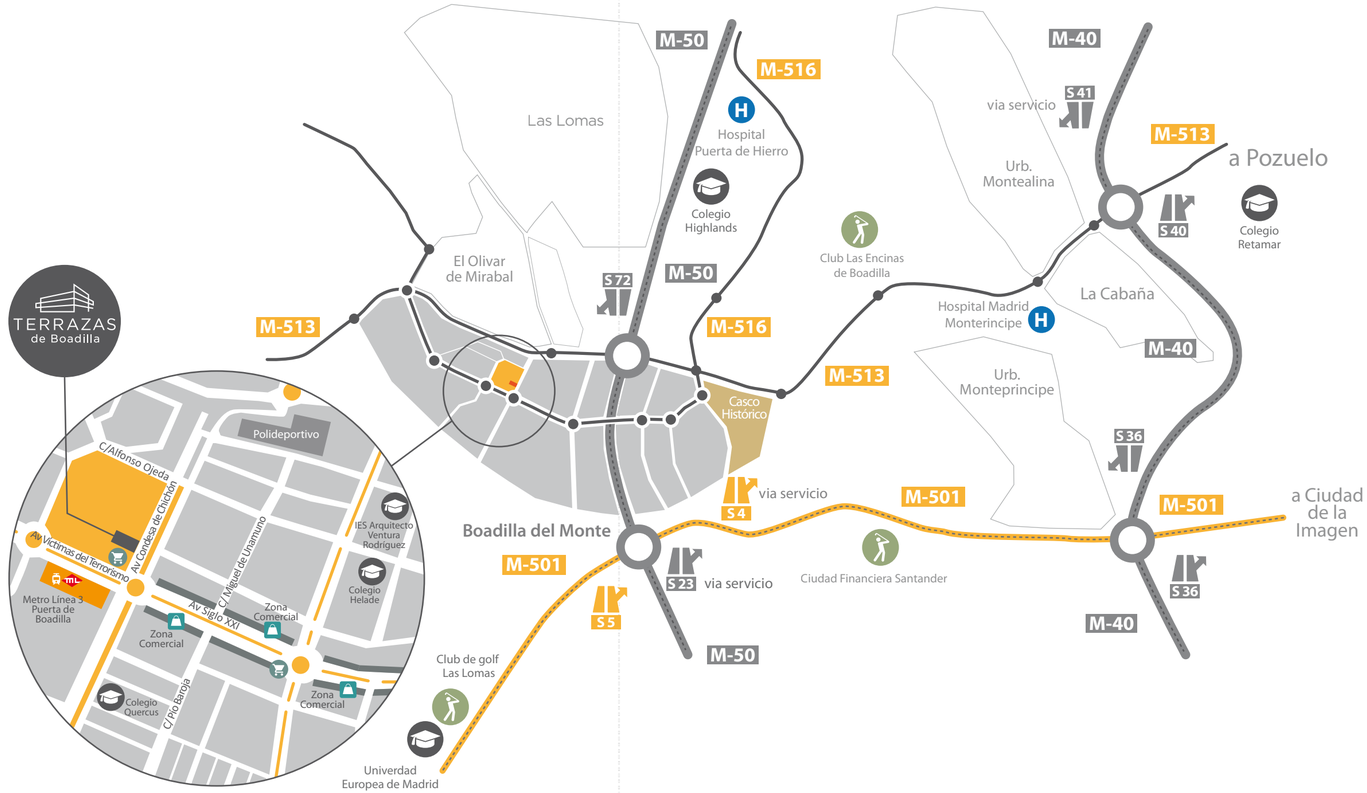
Vista acceso portales

BOADILLA DEL MONTE
UN MODO DE VIDA

Vivir en Boadilla del Monte representa un modo de vida. Está considerado como **uno de los mejores municipios para vivir a nivel nacional**, con una calidad de vida excepcional. En los últimos años ha visto un auge de familias jóvenes que buscan vivir en un espacio tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza y, sobre todo a un paso de la capital con la que se encuentra perfectamente comunicada.

Dispone en su entorno inmediato de centros educativos de primer orden, clubs de golf y deportivos de la máxima reputación, así como centros comerciales, supermercados, transporte y todo lo necesario para no tener que desplazarse fuera del municipio.

La amplia oferta de actividades culturales, mercados y ferias, y el Bosque de Boadilla proporcionan todo lo que necesitas para tu ocio. Todo un lujo.




Monte de Boadilla


Palacio del Infante don Luis


Campos de golf



Entorno verde

TERRAZAS
de Boadilla

IP INGENIUM

Edificio Bahía
Calle Bahía de Pollensa, 5
28042 Madrid, España

Tel. 910 882 328
info@terrazasdeboadilla.com
www.ipingenium.com

TERRAZAS
de Boadilla

IP INGENIUM

Edificio Bahía
Calle Bahía de Pollensa, 5
28042 Madrid, España

Tel. 910 882 328
info@terrazasdeboadilla.com
www.ipingenium.com

La documentación gráfica que aparece en este folleto publicitario es orientativa y exclusivamente informativa. No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido. Mobiliario y accesorios no están incluidos, serán los que se indiquen en la Memoria de Calidades.

