

TERRAZAS DE VALDEBEBAS

98 exclusivas viviendas con terraza

TERRAZAS de Valdebebas | IP INGENIUM

TERRAZAS
de Valdebebas

IP INGENIUM

Edificio Bahía

Calle Bahía de Pollensa, 5
28042 Madrid, España

Tel. 911 400 188
info@terrazasdevaldebebas.com
www.terrazasdevaldebebas.com

La documentación gráfica que aparece en este folleto publicitario es orientativa y exclusivamente informativa. No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido. El mobiliario y los accesorios no están incluidos, serán los que se indiquen en la Memoria de Calidades.



Parque forestal de Valdebebas

VALDEBEBAS
EMPIEZA AQUÍ TU ESTILO DE VIDA

"Sé el cambio que quieres ver en el mundo"

Mahatma Gandhi

LOCALIZACIÓN

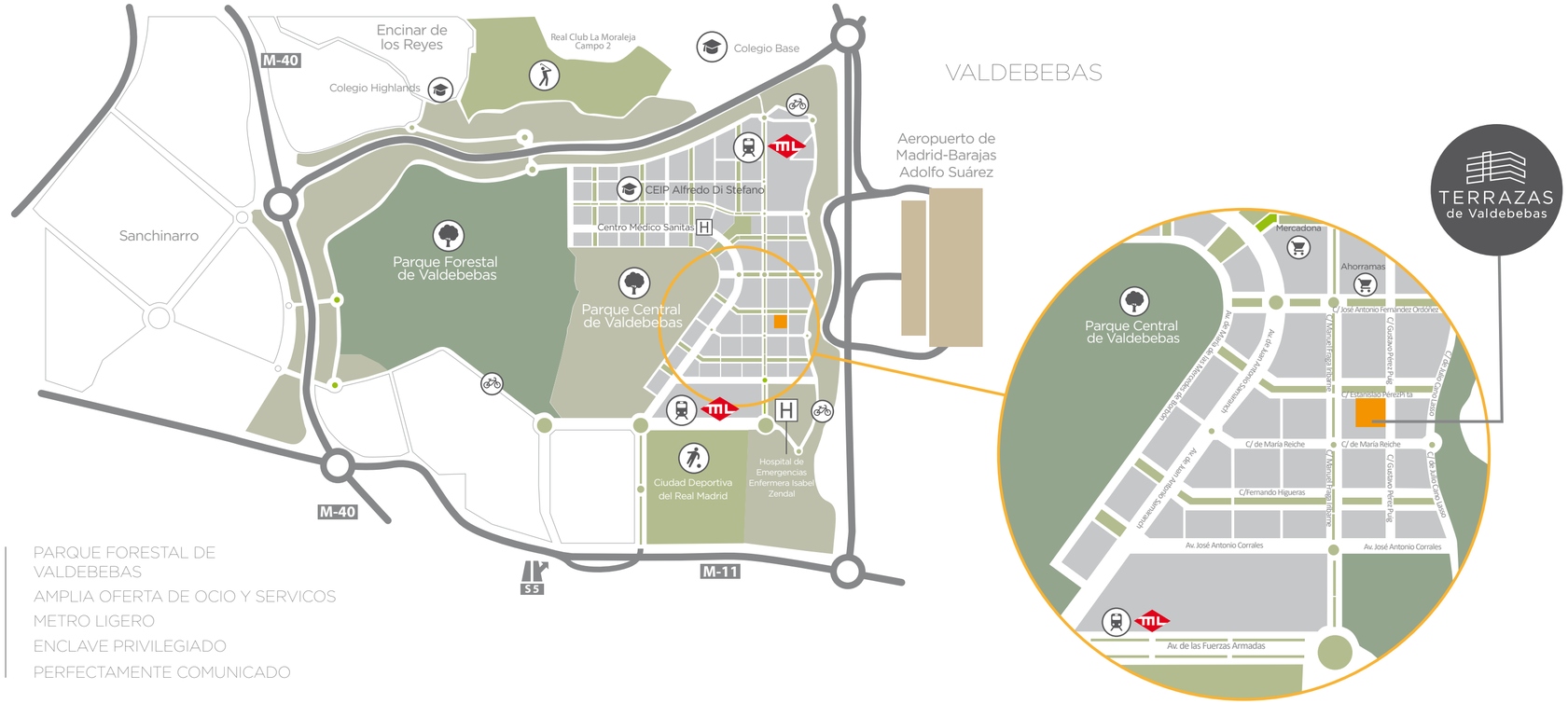
URBANISMO INTEGRADOR
RECUPERAR EL ESPACIO

Valdebebas es el lugar idóneo para iniciar un estilo de vida diferente. Un nuevo barrio en la zona del Norte de Madrid con la mayor proyección de la capital, con una magnífica oferta de ocio e inmejorables comunicaciones en un entorno natural.

Un enclave perfectamente comunicado con el centro de la ciudad a través de líneas de autobús urbano y tren de cercanías, además de la próxima estación de metro de Valdebebas de la línea ML3 de Metro Ligero, que permitirá llegar a la Plaza de Castilla en tan solo diez minutos. Limita con la Moraleja y el Encinar de Los Reyes, muy próximo a la Ciudad del Real Madrid y con rápida conexión a la M40.

Rodeada de grandes espacios verdes como el Parque Forestal de Valdebebas, el nuevo pulmón verde de la capital con cerca de 470 héctareas y más de 200.000 árboles, o el Campo de Golf Real Club La Moraleja, Valdebebas es un ámbito de un urbanismo moderno totalmente consolidado con todo tipo de servicios de restauración y ocio así como colegios, comercios y zonas deportivas.

Cuenta con fantásticas conexiones por carretera y de transporte público, situándose a un paso de los recintos feriales y el aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez.



PARQUE FORESTAL DE VALDEBEBAS
AMPLIA OFERTA DE OCIO Y SERVICOS
METRO LIGERO
ENCLAVE PRIVILEGIADO
PERFECTAMENTE COMUNICADO

EL RESIDENCIAL

ARQUITECTURA
DISEÑO Y VANGUARDIA

Terrazas de Valdebebas es un exclusivo residencial de 98 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas disponen de doble orientación y amplias terrazas.

Su singular arquitectura la definen sus grandes terrazas contrapeadas, formando bandejas permeables que proporcionan gran luminosidad a los espacios interiores. Este sistema, además de proporcionar privacidad constituye una protección natural a las viviendas maximizando la eficiencia energética.

También cuentan con unas espectaculares zonas comunes dotadas de amplias zonas ajardinadas, piscina, pista de pádel, pista multideporte, zona infantil, sala fitness, club social y gourmet, solárium, área de estanque y huertos urbanos. Todo pensado para disfrutar con los tuyos.

Todas las viviendas son personalizables y disponen de plaza de garaje y trastero.

GRANDES TERRAZAS
LUMINOSIDAD Y PRIVACIDAD
EFICIENCIA ENERGÉTICA





Contrastes de luces y sombras, y un cuidado paisajismo que invita al descanso al aire libre

ABIERTO AL INTERIOR
EL LUJO DEL ESPACIO

ZONAS COMUNES

EQUIPAMIENTO
TODO LO QUE NECESITAS

- AMPLIOS JARDINES
- PISCINA TIPO MUNICH
- GIMNASIO
- FITNESS EXTERIOR
- PISTA PÁDEL
- PISTA DEPORTIVA
- CLUB SOCIAL
- JUEGOS INFANTILES
- SOLÁRIUM
- HUERTOS URBANOS
- ZONA ESTANQUE
- BICICLETAS

Disfruta de la tranquilidad de vivir en una urbanización privada sin renunciar a las ventajas que ofrece la ciudad, con las mejores zonas comunes para que tengas todo lo que necesitas sin salir de casa.

En torno a la gran piscina central se conforma una amplia zona verde para su utilización como área de descanso y solárium. Junto a ese espacio se sitúan las pistas deportivas, zona de juegos infantiles y un club social y gourmet para tomar un refresco u organizar reuniones y eventos.

Además de estos espacios, en los soportales se incorporan un gimnasio equipado junto a zona fitness exterior y espacios para guardar bicicletas. Un estanque, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad, confiere a los soportales un toque de elegancia y diseño.

En la planta primera hemos reservado un espacio para huertos privados contribuyendo a fomentar los hábitos saludables y el contacto con lo natural.



Grandes espacios llenos de luz, únicos para disfrutar de tus aficiones preferidas.



ZONAS COMUNES

ESTANQUE

MOMENTOS PARA LA TRANQUILIDAD

ZONA ESTANQUE

CLUB SOCIAL Y GOURMET
PARA DISFRUTAR CON LOS TUYOS



Hemos creado un espacio de encuentro polivalente donde podrás reunirte con tus vecinos, amigos o familiares. Un lugar exclusivo pensado para organizar eventos, reuniones en torno a un partido de fútbol, degustaciones y catas, o simplemente charlar y tomar un refresco al aire libre después de haber prácticado pádel o basket en las pistas deportivas anexas.

Formado por un gran porche acristalado que en los días cálidos del verano se abre a la gran terraza exterior integrándose en los jardines del residencial, pero que también puede disfrutarse el resto del año gracias a su cerramiento de cortina de vidrio abatible.

PORCHE INVIERNO VERANO
ESPACIO EQUIPADO PARA EVENTOS
GRAN TERRAZA EXTERIOR

CLUB SOCIAL HUERTOS URBANOS JUEGOS INFANTILES





HUERTOS Y ZONA DE JUEGOS
DIVERSIÓN Y OCIO

En nuestro compromiso por una sociedad más sostenible y con hábitos más saludables, hemos dotado una zona dedicada al cultivo ecológico. Los huertos urbanos proporcionan una sencilla manera de acceder a productos frescos, frutas, hortalizas, especias y plantas aromáticas de primera calidad.

Además incentiva una actividad social que mejora el ambiente entre vecinos, permitiendo que estos se conozcan e interactúe n entre si. Proporcionan un espacio relajante muy efectivo contra la frenética actividad de nuestras ciudades.

Los huertos se sitúan entre los bloques, formando un balcón ajardinado de manera natural sobre las zonas comunes. Con acceso independiente, los vecinos que quieran disfrutar de esta actividad dispondrán de una superficie plantable particular más que suficiente para disponer de una adecuada rotación de cultivo.

HÁBITOS SALUDABLES
CULTIVO ECOLÓGICO
SOCIALIZACIÓN

ZONAS COMUNES

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
ESPACIOS PARA ESTAR EN FORMA









Los hábitos saludables suponen también mantener el tono físico. En Terrazas de Valdebebas encontrarás todo lo necesario para la práctica del deporte, incluyendo gimnasio equipado, zona fitness exterior, pista de pádel, pista multideportiva y una gran piscina. ¡No tendrás excusa para no estar en forma!

- PISCINA TIPO MUNICH
- FITNESS EXTERIOR
- GIMNASIO
- BICICLETAS
- PISTA PÁDEL
- PISTA DEPORTIVA

Instalaciones deportivas de primer orden para mantener tu forma física

ZONAS COMUNES

ACCESO PRINCIPAL Y PORTALES
CUIDADO EN LOS DETALLES



La diferencia está en los detalles. Cada espacio tiene su sentido y debe tener su propia personalidad. Los espacios comunes de tránsito y comunicación han sido también diseñados para dar la elegancia y la relevancia merecida de estos espacios.

ACCESO VIGILADO
PORTALES
EXCLUSIVIDAD



INTERIORES

MÁXIMAS CALIDADES
TU ESPACIO PRIVADO

Un proyecto pensado para disfrutar también en tu espacio privado con tu familia, diseñando las viviendas con las premisas de calidad, confort y luminosidad.

Viviendas con distribuciones interiores bien pensadas y con la calidad garantizada que le proporciona la prestigiosa marca PORCELANOSA®. Solados, sanitarios y mobiliario de cocina de la firma conforman unos interiores sobrios y elegantes reflejando las últimas tendencias.

Viviendas diseñadas para obtener el mejor rendimiento posible de las estancias y zonas exteriores. Las fachadas y la estructura de los bloques favorecen que el proyecto sea reconocible por su imagen de vanguardia, con una superposición de bandejas permeables que se alternan en una cálida armonía.

Además, las viviendas son altamente eficaces desde el punto de vista energético, utilizando la aerotermia como sistema de calefacción por suelo radiante/refrescante y agua caliente. Las carpinterías de alta calidad contribuyen a esta eficiencia, alcanzado un grado de cerficación energética A.



Luminosidad y calidez *en los acabados que proporcionan un elevado grado de confort.*







En el diseño de los baños se han seleccionado paramentos y solados cerámicos en acabados pétreos también de PORCELANOSA®. Opciones en combinaciones de formatos y acabados en perfecta armonía.

Las encimeras se realizan en acabado ecológico Solid Surface Krion Shell de PORCELANOSA® y los muebles de baño, de diseño minimalista, se eligen en acabado tipo madera de tonos suaves. Sanitarios y griferías se han elegido siguiendo los parámetros de sencillez y líneas rectas, todos de la firma NOKEN®.

Tonos y líneas modernas:
la sencillez de lo exclusivo

INTERIORES

COCINAS DE DISEÑO
ELEGANCIA Y CALIDEZ

Se han seleccionado las cocinas de la marca Gamadecor® de PORCELANOSA® de líneas sencillas y agradable tacto. La encimera será porcelánica de alta calidad y gran formato, y los pavimentos porcelánicos en opciones de acabados tipo pétreo. La cocina se entrega equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora de primeras firmas.



LA ESENCIA DE LA DISTINCIÓN

TERRAZAS DE VALDEBEBAS
LOS MOMENTOS ESPECIALES

La terraza es la zona de la vivienda abierta al aire libre, una extensión exterior habitable de tu casa. Un espacio bien soleado, con vegetación, mobiliario informal, una “segunda” casa en la que poder disfrutar de la lectura, charlar con los amigos o disfrutar de buena comida. Un espacio de origen y tradición mediterránea que forma parte de nuestra esencia.

Esencia que hemos trasladado a nuestro proyecto con espaciosas terrazas que dan al residencial su toque de distinción, con una configuración diseñada para preservar la privacidad, máximizar la luminosidad y garantizar el confort.

Así nace Terrazas de Valdebebas, ven a descrubrirlo.



Terraza de ático

Las grandes terrazas:
la seña de identidad de Terrazas de Valdebebas

TERRAZAS DE VALDEBEBAS
98 exclusivas viviendas con terraza

TERRAZAS
de Valdebebas

IP INGENIUM

TERRAZAS
de Valdebebas

IP INGENIUM

Edificio Bahía
Calle Bahía de Pollensa, 5
28042 Madrid, España

Tel. 911 400 188
info@terrazasdevaldebebas.com
www.terrazasdevaldebebas.com